

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	21.447,05	0,09
Dow Jones Endeksi	42.792,07	0,32
S&P 500 Endeksi	5.939,01	0,09
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	21.420,00	-0,34
Dow Jones Vadeli Kontratı	42.805,00	-0,19
S&P 500 Vadeli Kontratı	5.960,75	-0,36
Ons Altın	3215,04	-0,47
Ons Gümüş	32,25	-0,33
Gram Altın	4015,99	-0,29
Gram Gümüş	40,28808	-0,22
USDTRY Paritesi	38,8538	0,20
EURTRY Paritesi	43,7829	0,38
EURUSD Paritesi	1,1256	0,13
GBPUSD Paritesi	1,3375	0,11
USDJPY Paritesi	144,42	-0,30

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 295,30 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 9420 seviyesini destek, 9760 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftanın son işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü %1,26 oranında değer kazanırken, Borsa İstanbul 100 Endeksi %1,33 seviyesinde pozitif bir görünüm sunmuştur.
- ✓ Geçtiğimiz hafta Salı günü yayımladığımız haftalık model portföy 4 işlem gününde %2,02 getiri sağlarken, BİST100 endeksi aynı zaman diliminde -0,53% oranında değer kaybetti.
- ✓ Buna ek olarak Cuma yayımladığımız ve 4 hisseden oluşan günlük teknik öneriler ortalama %0,62 değer kazanırken, BİST100 endeksi açılış rakamına göre %1,32 oranında primlendi.
- ✓ Haftalık Model Portföy: DOHOL, MAVI(*), MGROS, TRGYO, ZOREN.

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Konut Satışlarında İlimli Artış
- ✓ Mayıs Ayı Piyasa Katılımcıları Anketini Yayımlandı
- ✓ CLEBI- Hindistan'daki Bağlı Ortaklık Faaliyetleri Hk.
- ✓ KONTR- İşbirliği Anlaşması

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.668,36	1,33
Bist 30 Endeksi	10.615,09	1,40
Bist 100-30 Endeksi	17.202,06	1,15
Bist Tüm-100 Endeksi	40.736,65	0,59
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	12,64	1,46
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,21	1,46
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	35,19	-0,11
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	1,00	0,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	52,00	-1,89
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	45,00	-4,26

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	295,30	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Güven Endeksi	-	83,9
17:30	Türkiye Hükümet Borç Stoku	-	10,270M

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Konut Satışlarında İlimli Artış

Türkiye İstatistik Kurumu Nisan ayına ilişkin konut satış verilerini yayınladı. Yayımlanan verilere göre Nisan ayında konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre % 56,6 artışla 118.359 oldu. Ocak-Nisan döneminde %27'lik artışla 454.145'e ulaşırken, aylık olarak incelediğimizde ise ortalamalara yakın bir dağılım göstererek 118.359 olarak gerçekleşti. Son 2 yılın en yüksek rakamı 2024 aralık döneminde 212.637 olarak kaydedilmişti. Bunun yanı sıra konut satış türlerinde belirgin bir şekilde değişim meydana geldi. İpotekli satışlar yıllık %147 artarken, 2024 Ocak-Nisan döneminde 34.693 olan ipotekli satış adetleri 2025'in aynı döneminde %99,4 artarak 69.194'e yükseldi. Yükseliş eğilimlerine sıfır konut satışları yıllık bazda %43,8'lik oranla eşlik etti. Yabancılara yapılan konut satışları 1440 ile 2024 Aralık döneminden bu yana en düşük seviyeye indi.

➤ Mayıs Ayı Piyasa Katılımcıları Anketini Yayımlandı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Mayıs ayı piyasa katılımcıları anketini yayınladı. Yayımlanan verilere göre 2025 sonu enflasyon beklentisi Nisan ayına göre artarak % 30,35 seviyesine ulaşırken, uzun vadeli beklentilerde azalış meydana geldi. Öte yandan katılımcılar 12 ay sonrası için TÜFE beklentisini 25,56'dan 25,06'ya indirdi. Katılımcılar Nisan ayında %46 olan gecelik faiz beklentilerini cari ay sonunu içeren periyotta % 49 'a yükseltirken, benzer şekilde bir hafta vadeli repo ihale faiz oranına yönelik üç aylık beklenti %39,24'ten %42,96'ya ulaştı. Beklentilerin yukarı yönlü revize edilmesi Dolar/TL'de de sürdü. Nisan ayında 43,60 TL olan yıl sonu beklentisi 43,70, 12 ay sonrası içinse 45,85 TL'den 46,62'ye yükseldi. Buna karşın GSYH beklentileri bir önceki anket döneminde % 3 seviyesinden Mayıs ayında % 2,9'a, 2026 yılı içinse %3,8'den %3,7'ye geriledi.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ CLEBI- Hindistan'daki Bağlı Ortaklık Faaliyetleri Hk.

15.05.2025 (dün) ve 16.05.2025 (bugün) Şirketimizce yapılan Özel Durum Açıklamalarında da konu edildiği üzere; Şirketimizin, sermayesinin %99.9'una sahip olduğu bağlı ortaklığımız Celebi Airport Services India Pvt. Ltd.'nin ("CASI") ile;(i) Cochin International Airport Limited ("CIAL") arasında imzalanan ve 31 Ağustos 2025 tarihine kadar geçerli olan İmtiyaz Sözleşmesi, (ii) CASI ve Hyderabad Rajiv Gandhi Uluslararası Havalimanı ("HYD") arasında imzalanan ve 2029 yılına kadar geçerli olan Yer Hizmetleri İmtiyaz Sözleşmesi,(iii) CASI ve Kannur International Airport Limited ile imzalanan ve 31 Ağustos 2025 tarihine kadar geçerli olan İmtiyaz Sözleşmesi ilgili sözleşmelerde yer alan hükümler çerçevesinde, güvenlik izinlerinin ulusal güvenlik çıkarlarına aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle iptal edilmesi sebebiyle, bahse konu Havaalanı otoriteleri tarafından tek taraflı olarak feshedilmiş olup; işbu feshedilme dair bildirimler bağlı ortaklığımıza 16.05.2025 (bugün) tarihinde tebliğ edilmiştir. Bağlı ortaklığımız faaliyetlerine başladığı günden bu yana, hiçbir suretle Hindistan'daki ulusal güvenlik mülahazalarına ve ülkedeki ilgili mevzuata aykırılık teşkil edecek bir faaliyette bulunmamıştır. İmtiyaz sözleşmelerinin bahse konu Havaalanı Otoritelerince tek taraflı olarak feshedilmeleri neticesinde Hindistan'daki Cochin, Kannur ve HYD Havaalanlarında yaşanabilecek olası sıkıntılardan, gecikmelerden, havalimanı faaliyetlerini ve sivil hava trafiğini olumsuz etkileyebilecek gelişmelerden Şirketimiz ve bağlı ortaklığının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.Şirketimiz, gerçeği yansıtmayan bu iddiaların aydınlatılması ve dolayısıyla bu feshatlerin iptali için ilgili tüm idari ve hukuki yollara başvuracaktır. Bağlı ortaklığımız ile ilgili bu gelişme ve 15.05.2025 ve 16.05.2025 tarihlerinde yaptığımız Özel Durum Açıklamalarında da konu edilen Hindistan'daki bağlı ortaklarımızla ilgili diğer gelişmeler, Şirketimizin finansal durumunu, operasyonlarını ve yükümlülüklerini yerine getirme konusunda risk teşkil edecek boyutta değildir. Ortaklığımızın paylarını etkileyecek önemde yeni gelişmeler olması durumunda hissedarlarımız bilahare bilgilendirilmeye devam edilecektir.

➤ KONTR- İşbirliği Anlaşması

Bağlı ortaklığımız Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş. ("Pomega") ile Amerika Birleşik Devletleri (ABD) merkezli Our Next Energy Inc. ("ONE") arasında, toplam 7 GWh (2+5 GWh) kapasiteli Lityum Demir Fosfat (LFP) pil hücresi üretimine yönelik münhasır ve bağlayıcı bir iş birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu iş birliği kapsamında, ONE tarafından geliştirilen 314 Ah kapasiteli LFP pil hücrelerinin, 2026 yılından itibaren Ankara'da yer alan Pomega pil hücresi gigafabrikamızda, ONE'in teknik spesifikasyonlarına uygun şekilde üretilmesi planlanmaktadır. Üretimin, 2026 yılında 2 GWh kapasite ile başlaması; 2027 yılı itibarıyla ise yıllık 5 GWh seviyesine ulaşması hedeflenmektedir.Bu stratejik iş birliği, ONE'in ABD Enflasyon Azaltma Yasası (IRA) kapsamındaki teşviklerden faydalanabilecek, esnek ve ölçeklenebilir bir tedarik zinciri oluşturma vizyonunu desteklemektedir. Aynı zamanda bu anlaşma, enerji depolama sektöründe teknoloji transferi ve üretim yetkinliklerimizin küresel ölçekte yaygınlaştırılması açısından önemli bir adım niteliği taşımaktadır. İş birliği sayesinde, Pomega'nın başta ABD olmak üzere uluslararası pazarlardaki rekabet gücünün ve konumunun daha da güçlenmesi beklenmektedir. Satışa ilişkin teslimat takvimi, ticari koşullar ve diğer teknik detayları içerecek satın alma anlaşmaları, önümüzdeki dönemde ayrıca imzalanacaktır.ONE ve Kontrolmatik, ONE'in Michigan'daki üretim faaliyetlerini desteklemek üzere, ONE Circle adlı gigafabrikasını da kapsayan; mühendislik, tedarik ve inşaat (EPC) hizmetlerini içerecek daha kapsamlı bir ortak girişim yapısı üzerinde görüşmelerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, Kontrolmatik'in Pomega gigafabrikasının kuruluş sürecinde edindiği uzmanlık ve deneyimin, söz konusu projede etkin biçimde değerlendirilmesi beklenmektedir.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın son işlem gününde yüzde 1,33 oranında değer kazanarak günü 9668 seviyesinden tamamladı. Güne yatay başlangıç yapan endekste seans içerisinde güçlenen alıcılı pozisyonlar kapanışta da etkisini sürdürdü. Hacimler ise bir önceki güne göre artarak 107,3 milyar TL ile ortalamalara paralel seyretti. Ana endeks gün içerisinde en yüksek 9677 seviyesini görürken, en düşük 9516 seviyesine geriledi. Haftanın ikinci işlem gününe başlarken yükseliş eğiliminin devamı halinde sırasıyla 9760 ve 9960 seviyesi direnç olarak takip edilirken, olası geri çekilme hareketlerinin gündeme gelmesi durumunda 9420 ve 9245 seviyeleri destek olarak izlenebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı Cuma gününü yüzde 1,65 değişim ile 11067 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10850 seviyesini görürken en yüksek 11081 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı'nda bugün 11310 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin kırılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 11464 ve 11677 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası geri çekilmelerde ise 10870 öncelikli destek olurken 10680 ve 10553 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Salı günü sabah saatlerinde yüzde -0,6 değişim ile 3210,98 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3204,77 seviyesini görürken en yüksek 3232,82 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3227,61 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3244,23 ve 3255,65 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3199,56 öncelikli destek olurken 3188,14 ve 3171,52 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Salı günü sabah saatlerinde yüzde 0,07 değişim ile 1,1249 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1218 seviyesini görürken en yüksek 1,126 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1266 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1284 ve 1,1308 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1225 öncelikli destek olurken 1,1201 ve 1,1184 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
-------	--------------	---------	-----------	----------	----------

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı	
-------	--------------	---------------	-------------	---------------------	--

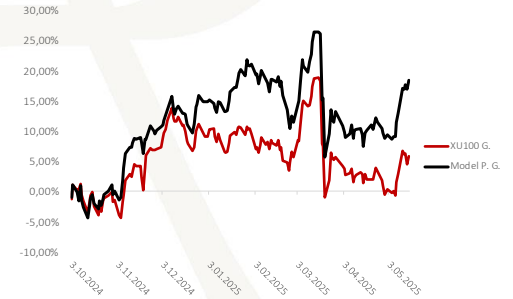
DOHOL	20.05.2025	15,51	14,94	15,97	16,38
MAVI	20.05.2025	35,00	33,74	36,10	37,96
MGROS	20.05.2025	529,00	510,50	545,50	560,00
TRGYO	20.05.2025	63,60	61,37	65,51	67,10
ZOREN	20.05.2025	3,39	3,27	3,49	3,58

MAVI katılım endeksinde tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	TUT	56,11	162,60	0,17	147,01%	138,60
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	82,84	117,49	0,51	-6,02%	77,85
CIMSA	3.10.2024	Model P.	TUT	31,72	65,50	0,22	69,45%	53,75
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,35	9,64%	14,67
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,75	19,80	0,80	-20,22%	10,97
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,78	-18,22%	35,00
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,52	22,46%	529,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,52	11,28%	250,50
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,62	10,92%	96,70
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	186,86	291,91	0,34	16,29%	217,30

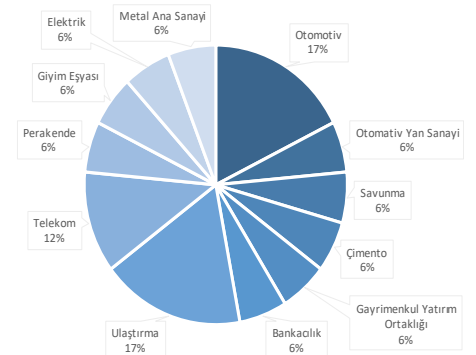
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	0,13	28,79%	102,00
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	0,18	7,36%	24,80
FROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	99,29	132,20	0,37	-2,56%	96,75
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	0,64	2,21%	231,60
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	0,45	2,27%	293,00
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	70,21	0,13	36,38%	62,00
TTTRAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	0,51	-10,02%	623,00

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis
Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube
Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL
Çorum Şube
Gülábibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.