

Dof Robotik Sanayi Anonim Şirketi

FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN ANALİST RAPORU

08 Eylül 2025



ahlatciyatirim.com.tr

ahlatci_yatirim ahlatciyatirim

UYARI: İşbu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Pay Tebliği 29. maddesine istinaden Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından Dof Robotik Sanayi Anonim Şirketi paylarının halka arzı kapsamında Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunu değerlendirmek amacıyla hazırlanmış olup, yatırımcıların pay alım satımına ilişkin herhangi bir tavsiye veya teklif içermemektedir. Yatırım kararlarının ilgili ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu incelenmesi sonucu verilmesi gerekmektedir. Rapor içerisinde bulunabilecek hata ve noksanlıklardan dolayı Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

1. HALKA ARZ DETAYLARI

İhraç Eden Şirket:	Dof Robotik Sanayi Anonim Şirketi
Konsorsiyum Lideri:	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. - Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Halka Arz Yapısı:	Sermaye Artırımı: 30.000.000 adet Ortak Satışı: 15.000.000 adet
Pay Satışı Yapan Ortaklar:	Mustafa Mertcan : 12.000.000 Lot, Bakıt Baydaliev 3.000.000 Lot
Halka Arz Miktar:	45.000.000 adet
Halka Arz Öncesi Sermaye:	125.000.000 TL
Halka Arz Sonrası Sermaye:	155.000.000 TL
Halka Açıklık Oranı:	29,03%
Fiyatı:	45,00 TL
Halka Arz Büyüklüğü:	2.025.000.000 TL
İşlem Göreceği Pazar:	Yıldız Pazar
Talep Toplama Tarihi:	3-4-5 Eylül 2025
Hisse Kodu:	DOFRB
Halka Arz İskontosu:	25,09%
Dağıtım Yöntemi:	Eşit Dağıtım
Halka Arz Satış Yöntemi:	Sabit Fiyat ile Talep Toplama
Fiyat İstikrarı:	Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin 30 gün süre ile gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu işlemlerde kullanılacak azami tutar halka arz gelirin %20'si (405.000.000 TL) olarak belirlenmiştir. Fon tutarının tamamı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin elde edeceği gelirden karşılanacaktır.
Taahhütleri:	Şirket ve Ortaklar; 1 yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarını artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunmuştur. Ayrıca bu pay sahiplerinin, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışındasatmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

2. ŞİRKETİN FAALİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER

DOF Robotics Sanayi A.Ş. (“Dof Robotics”), 2014 yılında kurulmuş olup, Mustafa Mercan şahıs firması ve Simülatör Makine Produksiyon Ltd. Şti’nin sektördeki geçmişine dayanmaktadır. Firma ileri teknoloji, yapay zeka, sanal ve artırılmış gerçeklik, hareket simülatörleri ve etkileşimli eğitim temelli eğlence oyunları gibi yüksek katma değerli robot ve yazılımlar ile temalı parklar ve endüstriyel sektörlere yönelik otonom teknolojiye sahip ürünler geliştiren, “DOF Robotics” markasıyla dünyada 60’dan fazla ülkeye ihraç eden bir teknoloji firmasıdır.

DOF Robotik San. A.Ş., 8 Haziran 2020 tarihinde “İhtisas Serbest Bölgelerinde Sağlanacak Destekler” hakkındaki Cumhurbaşkanlığı kararına istinaden desteklerden faydalanmakta olup, ilk 19 Şubat 2020 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı ile Kurulan İstanbul Teknoloji İhtisas Serbest Bölgesi’nde yer alan teknoloji yatırımcılarından biridir. Üretim faaliyetleri İSBİ Serbest Bölge’de bulunan 4.000 m2 kapalı alanda sürdürülmektedir. 2021’de işletmeye alınan üretim tesisin kira süresi 25 yıl olup, sonrası 25 yıl içinde uzatma opsiyonuna sahiptir. DOF Robotics’in Türkiye ve ABD’de 2 ofisi; Birleşik Krallık, Avustralya ve Suudi Arabistan’da satış temsilciliği bulunmaktadır.

Şirket ABD ve Çin başta olmak üzere, Universal Studios, Marvel ve Warner Bros gibi dünyanın ziyaret edilen tema parklarına ürünler geliştirmekle beraber, Angry Birds, Monster Jam, Transformers ve Smurfs gibi bilinen markalarla ortak projeler gerçekleştirmektedir. Bu markalar için tamamıyla sıfırdan tematik ortam denilen; özel efektlerle güçlendirilmiş, sanal gerçekçi ortamlar oluşturulmaktadır.

3. HALKA ARZ GELİRİNİN KULLANIM ALANI

Halka Arz Gelirinin Kullanım Alanı	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Aralık
Üretim ve Ofis Alanlarının Genişlemesi	%10
GES ve Yeşil Dönüşüm	%5
AR-GE Yatırımları (5-10%)	%5-10
Pazarlama ve Satış (%10)	%10
Makine, Ekipman ve Proje Yatırımları (%10)	%10
Girişim Sermayesi Yatırımları (%5)	%5
İşletme Sermayesi İhtiyaçları (%35-40)	%35-40
Finansal Borç Ödemesi (%15)	%15
Toplam	%100

4. HALKA ARZ ÖNCESİ VE SONRASI ORTAKLIK YAPISI

	Halka Arz Öncesi Pay Sahipliği Yapısı			Halka Arz Sonrası Pay Sahipliği Yapısı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Mustafa	A	4.000.000	3,20	A	4.000.000	2,58
Mertcan	B	96.000.000	76,80	B	84.000.000	54,19
Bakıt	A	1.000.000	0,80	A	1.000.000	0,65
Baydaliev	B	24.000.000	19,20	B	21.000.000	13,55
Halka Açık	-	-	-	B	45.000.000	29,03
TOPLAM		125.000.000	100	-	155.000.000	155.000.000

Kaynak: İzahname

5. FİNANSAL BİLGİLER

DOF ROBOTİK SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024, 2023, 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31.12.2022
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	117.905.827	120.679.477	29.194.628	6.708.976
Finansal Yatırımlar		2.337.435	1.012.756	444.517	—
Ticari Alacaklar		440.929.382	347.849.858	99.283.950	81.662.318
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar	4	440.929.382	347.849.858	99.283.950	81.662.318
Diğer Alacaklar		1.171.797	1.548.311	3.670.090	2.710.876
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar		—	—	2.425.266	—
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	6-22	1.171.797	1.548.311	1.244.824	2.710.876
Stoklar	7	188.587.026	183.250.747	122.946.935	18.517.674
Peşin Ödenmiş Giderler		267.628.894	259.174.235	144.886.018	9.489.964
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenen Giderler	8	267.628.894	259.174.235	144.886.018	9.489.964
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		1.851.961	143.803	95.910	—
Diğer Dönen Varlıklar	14	3.775.018	1.234.881	2.786.326	2.222.577
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.024.187.340	914.894.068	403.308.374	121.312.385
Duran Varlıklar					
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	482.842.891	433.953.864	365.483.555	234.667.870
Maddi Duran Varlıklar	9	44.724.257	40.510.216	20.556.018	33.376.254
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		122.792.475	86.305.492	33.673.650	22.604.133
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	122.792.475	86.305.492	33.673.650	22.604.133
Peşin Ödenmiş Giderler		—	—	—	4.990.123
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		650.359.623	560.769.572	419.713.223	295.638.380
TOPLAM VARLIKLAR		1.674.546.963	1.475.663.640	823.021.597	416.950.765

5.1 FİNANSAL BİLGİLER

DOF ROBOTİK SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2025 VE 31 ARALIK 2024, 2023, 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem)
KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	202.638.061	10.551.173	—	—
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	305.158.833	224.261.661	7.011.473	—
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	5	14.356.046	13.124.871	24.154.573	15.556.712
Ticari Borçlar		37.680.604	127.725.812	35.376.662	37.412.850
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	37.680.604	127.725.812	35.376.662	37.412.850
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	31.424.561	13.872.461	5.744.659	1.858.741
Diğer Borçlar		45.749.657	39.504.304	3.814.896	4.738.018
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-22	18.751.943	—	3.017.798	403.417
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	26.997.714	39.504.304	797.098	4.334.601
Ertelenmiş Gelirler	8	71.783.211	161.158.999	148.433.940	26.846.317
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		71.783.211	161.158.999	148.433.940	26.846.317
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.139.804	2.416.736	1.064.897	253.227
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.139.804	2.416.736	1.064.897	253.227
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		710.930.777	592.616.018	225.601.100	86.665.865
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	111.345.456	84.820.756	88.092.783	33.177.921
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	5	—	58.570.096	—	—
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	5	445.172.547	396.167.992	333.999.017	218.554.261
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.220.756	3.574.212	2.775.816	163.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	2.220.756	3.574.212	2.775.816	163.483
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		558.738.759	543.133.056	424.867.617	251.895.665
ÖZKAYNAKLAR					
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		389.722.552	329.451.911	172.168.535	78.389.235
Ödenmiş Sermaye	15	125.000.000	125.000.000	27.000.000	27.000.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		—	—	10.000	12.202.977
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		1.856.015	(845.422)	(779.376)	82.732
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	18	1.856.015	(845.422)	(779.376)	82.732
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		46.400.327	4.244.884	(6.746.092)	14.709.585
Yabancı Para Çevrim Farkları	15	46.400.327	4.244.884	(6.746.092)	14.709.585
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	4.601.253	728.160	728.160	284.391
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	15	196.451.196	35.810.792	(15.230.257)	7.017.301
Dönem Net Kârı/Zararı	15	15.413.761	164.513.497	167.186.101	17.092.249
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.154.876	10.462.655	384.345	—
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		404.877.428	339.914.566	172.552.880	78.389.235
TOPLAM KAYNAKLAR		1.674.546.963	1.475.663.640	823.021.597	416.950.765

5.2 FİNANSAL BİLGİLER

DOF ROBOTİK SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025- 30 HAZİRAN 2024 ve 31 Aralık 2024, 2023, 2022
TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Not	Haziran 2025	Haziran 2024	Aralık 2024	Aralık 2023	Aralık 2022
Hasilat	16	267.022.962	151.903.575	628.321.226	422.892.272	156.342.926
Satışların Maliyeti (-)	16	(98.429.388)	(78.607.014)	(212.705.658)	(130.783.032)	(83.686.976)
Brüt Kâr/Zararı		168.593.574	73.296.561	415.615.568	292.109.240	72.655.950
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(66.737.249)	(24.600.942)	(79.849.733)	(40.552.138)	(19.204.247)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(30.805.089)	(13.904.596)	(39.201.093)	(21.896.767)	(10.639.251)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	16	(15.907.919)	(8.483.907)	(24.577.856)	(11.346.004)	(4.515.212)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	17.862.530	17.117.870	30.502.172	19.393.593	14.131.630
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(5.718.189)	(17.431.382)	(64.088.224)	(41.825.078)	(18.726.791)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		67.287.658	25.993.604	238.400.834	195.882.846	33.702.079
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	3.713.582	--	--	1.431.413	457.089
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	--	(904.475)	(890.441)	(12.202.369)	(8.283.522)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		71.001.240	25.089.129	237.510.393	185.111.890	25.875.646
Finansman Giderleri (-)	20	(65.268.707)	(25.606.392)	(65.556.831)	(20.196.310)	(8.817.366)
Finansman Gelirleri (+)	20	12.856.498	698.765	1.485.657	593	1.142
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		18.589.031	181.502	173.439.219	164.916.173	17.059.422
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		--	--	--	2.160.710	32.827
Dönem Vergi Gideri/Geliri		--	--	--	2.160.710	(11.863)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		--	--	--	--	44.690
DÖNEM KÂRI/ZARARI		18.589.031	181.502	173.439.219	167.076.883	17.092.249
Dönem Kârı/Zararının Dağılımı						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.175.270	(717.032)	8.925.722	(109.218)	--
Ana Ortaklık Payları		15.413.761	898.534	164.513.497	167.186.101	17.092.249
Pay Başına Kazanç						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	21	0.15	0.01	1.39	6.19	0.63
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		42.155.439	14.687.592	10.990.979	(6.746.092)	8.491.086
Yabancı Para Çevrim Farkları		42.155.439	14.687.592	10.990.979	(6.746.092)	8.491.086
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		2.701.437	2.823.332	(66.046)	(779.376)	165.554
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıp) / kazançları		2.701.437	2.823.332	(66.046)	(779.376)	165.554
DİĞER KAPSAMLI GELİR		44.856.876	17.510.924	10.924.933	(7.525.468)	8.656.640
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		63.445.907	17.692.426	184.364.152	159.551.415	25.748.889

5.3 FİNANSAL BİLGİLER

Serbest Nakit Akımları

Bin USD	2025T/2Y	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T	2033T	2034T	Terminal Yıl
Net Satışlar	18.754 ²	32.704	38.733	48.781	63.143	75.203	82.828	94.329	100.937	106.765	
Büyüme (%)		74%	18%	26%	29%	19%	10%	14%	7%	6%	
FVÖK	8.668	12.617	15.888	21.099	31.134	39.071	44.800	51.464	55.817	59.737	
FVÖK Marjı (%)	46%	39%	41%	43%	49%	52%	54%	55%	55%	56%	
Amortisman	887	1.179	2.258	3.802	5.197	6.265	6.243	6.245	5.702	4.979	
FAVÖK	9.555	13.796	18.146	24.901	36.331	45.335	51.043	57.709	61.520	64.716	
FAVÖK Marjı(%)	51%	42%	47%	51%	58%	60%	62%	61%	61%	61%	
Vergi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Net İşletme Sermayesi Değişimi	1.551	8.020	3.455	5.498	7.773	6.580	4.248	6.297	3.663	3.259	
Yatırım Harcamaları	555	1.805	6.083	7.722	9.820	5.894	1.698	6.093	5.006	6.204	
Serbest Nakit Akımları	7.449	3.971	8.608	11.682	18.738	32.862	45.097	45.318	52.850	55.253	458.176
AOSM	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	%13,18	
İndirgeme Oranı	%94,00	%83,05	%73,38	%64,83	%57,28	%50,61	%44,72	%39,51	%34,91	%30,85	%30,85
İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA)	7.002	3.298	6.317	7.574	10.734	16.632	20.167	17.906	18.450	17.043	

İNA Toplamı (2025-2034) (Bin USD)	125.123
Terminal Büyüme Oranı	%1,0
Terminal Değerin Bugünkü Değeri	141.325
Firma Değeri	266.449
Net Borç (30.06.2025)	24.117
Özsermaye Değeri	242.332

Kaynak: Şirket İş Planı, YF Kurumsal Finansman

6. DEĞERLEME

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 28.08.2025 tarihli Dof Robotik Sanayi Anonim Şirketi'nin değerlemesinde %35,00 oranında İndirgenmiş Nakit Akımları analizi kullanılırken %65,00 oranında da Çarpan Analizi kullanılarak hesaplama yapılmıştır. Çarpan Analizinde Buna göre şirketin İndirgenmiş Nakit Akımları ile bulunan hedef şirket değeri 242 milyon dolar olurken, Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri 184 Milyon Dolar olarak bulunmuştur.

Değerleme – Mln USD	Özsermaye Değeri	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Değer
İndirgenmiş Nakit Akımları	242	%35	85
Piyasa Çarpanları Analizi	152	%65	99
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri			184

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri (Mln USD)	184
21.08.2025 Tarihli TCMB Alış Kuru	40,8586
Ağırlıklandırılmış Özsermaye Değeri (Mln TL)	7.509
Ödenmiş Sermaye (Mln TL)	125
Birim Pay Değeri (TL)	60,07
Halka Arz İskontosu (%)	25,09
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	45,00

6.1 DEĞERLEME

Yurt İçi Çarpan Analizi Sonucu

USD	
12 Aylık FAVÖK	9.172.919
BIST Bilişim Sektöründe Seçilen Şirketlerin FD/FAVÖK Medyanı	20,40x
Firma Değeri	187.164.523
Net Borç	24.116.970
Özsermaye Değeri	163.047.553

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Net Borç Hesabı (USD)	30.06.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13.138.964
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14.003.694
Nakit (-)	3.025.688
Net Borç	24.116.970

Kaynak: Özel Bağımsız Denetim Raporu

6.2 DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Fiyat Tespit Raporu Hakkında Düşüncelerimiz

- Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Dof Robotik Sanayi Anonim Şirketi'ne ait bilgilerin kapsamlı, yeterli ve anlaşılır olduğunu düşünüyoruz.
- Şirket tarafından sunulan raporda detaylı sektör ve şirket bilgilerinin yeterli olduğu kanaatindeyiz.
- Şirket için uygulanan yüzde 35 ağırlıktaki İndirgenmiş Nakit Akımları ve yüzde 65 ağırlığındaki Çarpan Analizinin makul olduğunu düşünüyoruz.
- Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan ve kullanılan değerlendirme yöntemlerine göre yapılan hesaplamalar sonucunda bulunan 60,07 TL'lik halka arz değerlerine uygulanan yüzde 25,09'luk iskonto oranı ile ulaşılan pay başına 45,00 TL'lik halka arz fiyatının makul olduğunu düşünüyoruz.



Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube
Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL
Çorum Şube
Gülabbey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

İsparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trno Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ahlatci_yatirim ahlatciyatirim

AHLATCI YATIRIM ARAŞTIRMA

ahlatciyatirim.com.tr

444 0 968
bilgi@ahlatciyatirim.com.tr

AHLATCI
YATIRIM