

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	23.180,06	0,50
Dow Jones Endeksi	44.323,07	-0,04
S&P 500 Endeksi	6.303,04	-0,04
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	23.312,00	-0,13
Dow Jones Vadeli Kontratı	44.554,00	0,02
S&P 500 Vadeli Kontratı	6.341,25	-0,06
Ons Altın	3385,77	-0,33
Ons Gümüş	38,75	-0,45
Gram Altın	4398,61	-0,27
Gram Gümüş	50,34725	-0,39
USDTRY Paritesi	40,4081	0,06
EURTRY Paritesi	47,2468	0,06
EURUSD Paritesi	1,1684	-0,10
GBPUSD Paritesi	1,3472	-0,15
USDJPY Paritesi	147,80	0,29

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 285,45 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da pozitif açılış beklentimizle beraber 10440 seviyesini destek, 10750 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Pazartesi günü Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü % 2,53 oranında yükselirken, Borsa İstanbul 100 Endeksi %2,41 oranında değer kazanmıştır.
- ✓ Haftalık Model Portföy : AGESA, KCAER(*), OTKAR, OYAKC, TCELL

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ KOZAL- Gayrimenkul Satışı Hk
- ✓ ORGE- Sözleşme Bedel Artışı

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	10.616,18	2,41
Bist 30 Endeksi	11.829,12	2,56
Bist 100-30 Endeksi	18.076,39	1,99
Bist Tüm-100 Endeksi	46.617,24	2,12
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	14,27	2,26
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,36	2,47
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	37,35	1,19
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	16,00	-15,79
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	13,00	-35,00
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	18,00	5,88

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	285,45	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
15:30	ABD FED Başkanı Powell'ın Konuşması		

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ KOZAL- Gayrimenkul Satışı Hk

Şirketimiz mülkiyetindeki İstanbul İli Beşiktaş İlçesi Bebek Mahallesi 1259 ada 132 -133 parsel'de bulunan gayrimenkulümüzün satışının yapılması amacıyla;

Muhammen bedel olan 925.000.000 TL + KDV'den az olmamak kaydıyla, gayrimenkul satış şartnamesi ile ihale düzenlenmesi ve ihale sürecini yönetmek üzere "İhale Komisyonu" kurulmasına, ihalenin 06.08.2025 tarih ve saat 14:00'de, şirketimiz adresi olan Uğur Mumcu Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı N310 Batıkent / Ankara adresinde, açık teklif - açık arttırma yoluyla yapılmasına, oy birliği ile karar vermiştir.

➤ ORGE- Sözleşme Bedel Artışı

Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan İstanbul Havalimanı MRO (Bakım-Onarım) Tesisleri Hangar A-B Projesi'nde, İşveren Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devam eden 3.900.000 USD+KDV ve 144.134.487,98 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan protokol çerçevesinde, 33.549.395,38 TL artışla yeni birim fiyatlarla 3.900.000 USD+KDV ve 177.683.883,36 TL+KDV olarak revize edilmiştir.

İşin 30.09.2025 tarihine kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ilk işlem gününde yüzde 2,41 oranında değer kazanarak günü 10616 seviyesinden tamamladı. Günü pozitif başlayan endekste seans içerisinde dalgalı seyir etkisini sürdürürken, endeks seans ortasında da devam eden alımlarla beraber 10600 seviyesinin üzerinde kapanış yaptı. Hacimler ise 113,6 milyar TL ile bir önceki işlem gününe göre belirgin artış gösterdi. Endeks gün içerisinde en yüksek 10641 seviyesini test ederken, en düşük 10413 seviyesine geriledi. Haftanın ikinci işlem gününe başlarken, Yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda ise 10750 ve 10900 seviyeleri direnç olarak izlenebilir. geri çekilmelerin gündeme gelmesi halinde ise sırasıyla 10440 ve 10280 seviyesi destek olarak takip edilebilir.



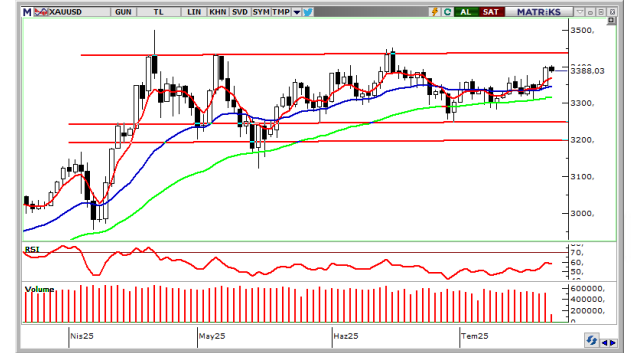
VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Ağustos Kontratı Pazartesi gününü yüzde 2,66 değişim ile 12266 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 11955 seviyesini görürken en yüksek 12304 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Ağustos Kontratı'nda bugün öncelikli destek noktası 12000 olurken bu seviyenin kırılması ve aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 11736 ve 11600 seviyeleri destek noktası olarak takip edilebilir. Olası yükseliş hareketlerinde ise 12630 öncelikli direnç olurken 13000 ve 13810 seviyeleri sonraki direnç noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Salı günü sabah saatlerinde yüzde -0,24 değişim ile 3388,83 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3385,16 seviyesini görürken en yüksek 3402,78 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3399,35 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3409,87 ve 3416,96 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3381,74 öncelikli destek olurken 3374,64 ve 3364,12 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Salı günü sabah saatlerinde yüzde -0,07 değişim ile 1,1687 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1683 seviyesini görürken en yüksek 1,1699 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1696 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1705 ve 1,1712 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1681 öncelikli destek olurken 1,1674 ve 1,1665 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

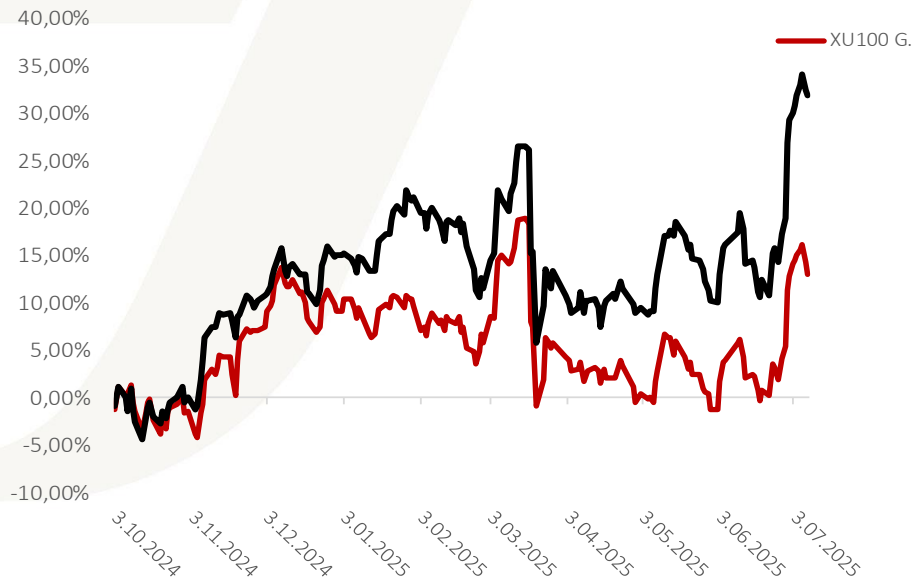
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat
AGESA	21.07.2025	156,50	147,00	175,00
KCAER	21.07.2025	13,76	12,90	14,50
OTKAR	21.07.2025	463,50	430,00	489,00
OYAKC	21.07.2025	23,84	22,50	25,16
TCELL	21.07.2025	94,55	89,00	98,95

*KCAER, katılım endeksine uygundur

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış	
AKBNK	22.05.2025	Model P.	AL	53,65	67,60	-	0,01	27,87%	68,60
ASELS	3.10.2024	Model P.	TUT	56,11	162,60	-	0,08	215,10%	176,80
CIMSA	3.10.2024	Model P.	TUT	31,72	65,50	-	0,31	58,10%	50,15
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	-	0,03	52,17%	20,36
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	-	0,45	0,70%	43,10
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	-	0,57	18,75%	513,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	-	0,44	17,95%	265,50
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	-	0,64	9,60%	95,55

Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
ISPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İstanbul Maslak İrtibat Bürosu

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.