

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	21.080,36	-1,34
Dow Jones Endeksi	41.860,44	-1,91
S&P 500 Endeksi	5.850,29	-1,61
Nasdaq 100 Vadeli Kontrati	21.174,25	-0,34
Dow Jones Vadeli Kontrati	41.921,00	-0,06
S&P 500 Vadeli Kontrati	5.864,75	0,06
Ons Altın	3331,33	0,48
Ons Gümüş	33,49	0,29
Gram Altın	4157,04	0,36
Gram Gümüş	41,78789	0,16
USDTRY Paritesi	38,8123	-0,12
EURTRY Paritesi	44,1638	0,34
EURUSD Paritesi	1,1339	0,08
GBPUSD Paritesi	1,3425	0,04
USDJPY Paritesi	143,18	-0,35

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.398,93	-1,21
Bist 30 Endeksi	10.312,09	-1,27
Bist 100-30 Endeksi	16.755,49	-1,05
Bist Tüm-100 Endeksi	40.450,15	-0,42
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	12,29	-1,13
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,17	-1,13
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	35,05	0,06
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	1,00	0,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	54,00	3,85
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	44,00	-2,22

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	295,00	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Kapasite Kullanım Oranı	-	74,30%
10:00	Türkiye İmalat Güven Endeksi	-	103,2
16:45	ABD Hizmet PMI Endeksi	51	50,8
17:00	ABD İkinci El Konut Satışları	4,15M	4,02M

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 293,60 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da sınırlı negatif açılış beklentimizle beraber 9250 seviyesini destek, 9580 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Geçtiğimiz gün Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü -%1,26 oranında değer kaybederken, Borsa İstanbul 100 Endeksi -1,21 seviyesinde negatif bir görünüm sunmuştur.
- ✓ Buna ek olarak dün yayımladığımız 4 hisseden oluşan günlük teknik öneriler açılış rakamlarına göre -%1 oranında değer kaybederken, BIST100 endeksi açılış rakamına göre -%1,01 oranında gerilemiştir.
- ✓ Günlük Teknik Öneriler: AYDEM, ENKAI, KCAER(*)

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Hazır Beton Endeksi Raporu Açıklandı
- ✓ TATGD- GES Kurulumu
- ✓ YKBK- Tahsili Gecikmiş Alacak Satışı
- ✓ ICUGS - ULUFA – Bedelsiz Sermaye Arttırımı

ABD Tahvil Piyasası Vergi Paketi İle Yeniden Alarmeda

Finansal piyasalarda dün itibariyle yeniden risk off fiyatlaması başlarken, ABD Başkanı Donald Trump'ın meclisten geçirmeye çalıştığı vergi paketi, bütçe açıklarının artabileceği beklentisini artırdı. ABD'nin hali hazırda şişen borç yüküne ek trilyonlarca dolar maliyet getirebilecek bu vergi paketi, ABD varlıklarının zayıflamasına neden oldu. Dolar endeksi 4 günde de değer kaybına devam ederken, bu sabah 100 seviyesinin altında fiyatlanıyor. 2 Nisan tarihinde açıklanan tarifelerin ardından ABD tahvillerinin satışı Trump yönetimini müzakerelere doğru iterken, ABD 10 yıllıkları yeniden %4,60 seviyesine geldi. ABD'nin 30 yıllık tahvil faizleri ise %5 üzerinde kalmaya devam ediyor. Wall Street tarafında ise dün sert satışlar yaşanırken, endişe endeksi olarak da izlenen VIX 20 seviyesinin üzerine yükseldi. ABD varlıklarının değer kaybıyla diğer güvenli limanlara geçiş takip edilirken, ons altın üst üste 4.günde yükselerek %4'e yakın değer kazandı. 3300 dolar seviyesinin üzerindeki fiyatlamalarda 3500 dolar seviyeleri yeniden gündeme gelebilir. Japon yeni bu sabah itibariyle 143 seviyelerindeki konumunu güçlendirirken, EURUSD paritesi 1,14 seviyelerine yaklaşıyor. Yeni güne başlarken Asya piyasalarında ABD negatif kapanışlarının etkisi devam ederken, Japonya borsası hariç satış baskısı sınırlı kalıyor.

Yurt içi piyasalarda geç başlayan haftada Borsa İstanbul'da negatif fiyatlama devam ediyor. Ana endeks dün %1'in üzerinde değer kaybederken, 9400 destek seviyesinin sınırında kapanış gerçekleştirdi. Hacimlerde nispi geri çekilme devam ederken, 83 milyar TL işlem hacmi ile bir önceki güne göre geri çekilme devam etti. Sanayi endeksinde iki işlem gününde geri çekilme %3'e yaklaşırken, bankacılık endeksi de yaşanan satış baskısı karşısında pozitif tarafta durmakta zorlandı. Bugün Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın gerçekleştireceği Enflasyon Raporu toplantısı piyasalar tarafından yakından takip edilecek. Yılsonu enflasyon tahminlerinin revize edilmesi veya TCMB Başkanı Fatih Karahan'ın mesajları borsa cephesinde volatilitiyi artırabilir. Haftanın dördüncü işlem gününde yurt içinde Enflasyon Raporunun yanı sıra kapasite kullanım oranı ve imalat güveni rakamları takip edilirken, Küresel piyasalarda İngiltere ve ABD PMI rakamları odakta olacak.

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Hazır Beton Endeksi Raporu Açıklandı

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), “Hazır Beton Endeksi” 2025 Nisan Ayı Raporu’nu yayınladı. Endeks başta inşaat sektörü olmak üzere inşaat ile ilgili hammadde ve ürün süreçlerinin yoğun olduğu birçok ana ve alt sektörlerin beklentilerini ve geleceğe yönelik planlarını ortaya koyuyor. Raporda yer alan verilere göre Mart döneminde eşik değer 100 seviyelerini test eden faaliyet endeksi, nisan ayında eşik değer altına geriledi. Benzer şekilde beklenti endeksi nisan ayında sınırlı bir yukarı hareket sergilemesine rağmen negatif bölgeden çıkamadı. Güven Endeksi ise nisan ayında bir önceki aya paralel bir görünüm izlerken, endekslerin tümü eşik değer altında kaldı. Yıllık bazda incelediğimizde ise endekslerin geneli eşik değer altındaki seyrini sürdürerek zayıflama sinyalleri verdi. Raporu yorumlayan THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, “Nisan ayında tüm endeksler eşik değer altında konumlanmış görünmektedir. Geçen yılın aynı ayına göre tüm endeksler negatifte iken sektöre olan güvenin gerilemesi, önümüzdeki dönemde inşaat sektörünün yine düşük performans ile hareket edeceğine işaret etmektedir.” ifadelerini kullandı.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ TATGD- GES Kurulumu

Sürdürülebilirlik hedeflerimiz doğrultusunda, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına yönelik, Manisa İli Yunusemre İlçesi Akçaköy'de yatırım sürecine devam ettiğimiz, 2.3 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali (GES) kabul işlemleri, 21.05.2025 tarihinde ilgili dağıtım şirketi tarafından tamamlanmış olup, santral faaliyetine başlamıştır.

➤ YKBNK- Tahsili Gecikmiş Alacak Satışı

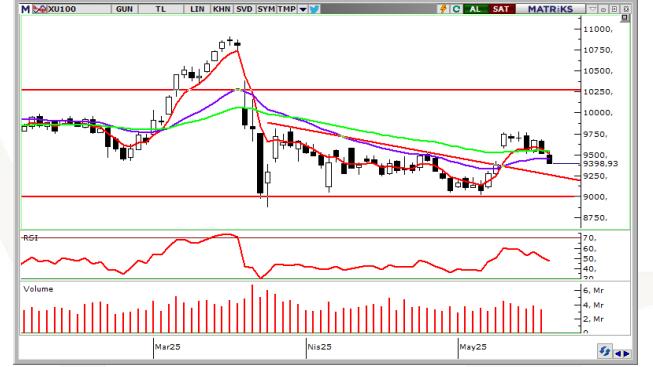
Bankamız Yönetim Kurulu'nun 21.05.2025 tarihli kararı ile; tahsili gecikmiş alacak tutarı 31.03.2025 tarihi itibarıyla toplam 2.483.584.814,98 TL olan alacağın, GSD Varlık Yönetim A.Ş., Emir Varlık Yönetim A.Ş., Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. ve Birikim Varlık Yönetimi A.Ş.'ye toplam 506.730.000,00 TL bedelle satılmasına karar verilmiştir.

➤ ICUGS - ULUFA – Bedelsiz Sermaye Arttırımı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 21 Mayıs tarihli haftalık bülteninde pay ihraçlarına ilişkin detaylara yer verdi. Buna göre Ulusal Faktoring AŞ'NiN 406.000.500 TL, ICU GSYO' nın ise 278.000.000 TL iç kaynaklardan bedelsiz sermaye arttırımı talebi SPK tarafından onaylandı.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ikinci işlem gününde yüzde - 1,21 oranında değer kaybederek günü 9398 seviyesinden tamamladı. Güne negatif başlangıç yapan endekste seans içerisinde satıcı pozisyonlar derinleşirken, kapanış (5,22,50) günlük hareketli ortalamaların altında gerçekleşti. Hacimler ise sert bir düşüşle 82,9 milyara geriledi. Ana endeks gün içerisinde en yüksek 9530 seviyesini test ederken, en düşük 9398 seviyesine geriledi. Haftanın üçüncü işlem gününe başlarken geri çekilme eğiliminin devamı halinde sırasıyla 9250 ve 9050 seviyesi destek olarak takip edilirken, olası yükseliş hareketlerinin gündeme gelmesi durumunda 9580 ve 9760 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı Çarşamba gününü yüzde - 1,11 değişim ile 10719 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10695 seviyesini görürken en yüksek 10875 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı'nda bugün 10550 öncelikli destek noktası olurken bu seviyenin kırılması ve aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 10453 ve 10330 seviyeleri destek noktası olarak takip edilebilir. Olası yükseliş hareketlerinde ise 11000 öncelikli direnç olurken 11310 ve 11677 seviyeleri sonraki direnç noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Perşembe günü sabah saatlerinde yüzde 0,68 değişim ile 3337,89 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3315,61 seviyesini görürken en yüksek 3345,45 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3350,35 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3362,82 ve 3380,19 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3320,52 öncelikli destek olurken 3303,15 ve 3290,68 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Perşembe günü sabah saatlerinde yüzde 0,02 değişim ile 1,1332 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1311 seviyesini görürken en yüksek 1,1346 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1348 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1364 ve 1,1382 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1313 öncelikli destek olurken 1,1295 ve 1,1279 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
AYDEM	22.05.2025	17,52	17,26	17,78	18,05
ENKAI	22.05.2025	64,55	63,58	65,52	66,49
KCAER	22.05.2025	14,00	13,79	14,21	14,42

KCAER katılım endeksine tabidir.

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

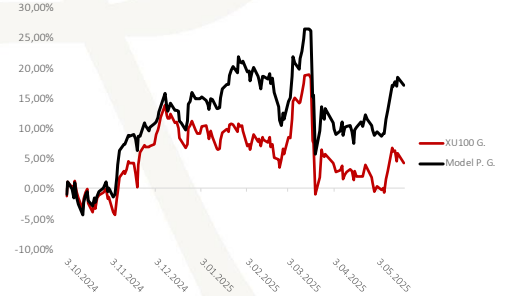
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
DOHOL	20.05.2025	15,51	14,94	15,97 16,38
MAVI	20.05.2025	35,00	33,74	36,10 37,96
MGROS	20.05.2025	529,00	510,50	545,50 560,00
TRGYO	20.05.2025	63,60	61,37	65,51 67,10
ZOREN	20.05.2025	3,39	3,27	3,49 3,58

MAVI katılım endeksine tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	TUT	56,11	162,60	0,22	137,03%	133,00
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	82,84	117,49	0,55	-8,32%	75,95
CIMSA	3.10.2024	Model P.	TUT	31,72	65,50	0,24	66,61%	52,85
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,36	8,67%	14,54
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,75	19,80	0,80	-20,00%	11,00
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,84	-20,61%	33,98
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,59	17,13%	506,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,58	7,37%	241,70
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,61	11,67%	97,35
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	186,86	291,91	0,43	8,96%	203,60

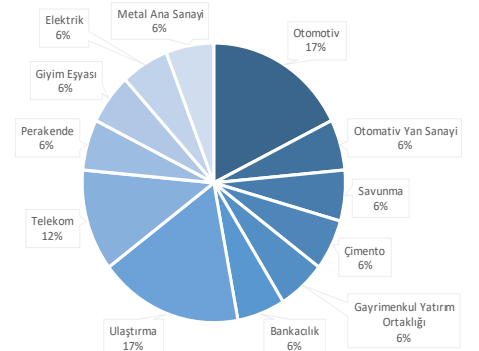
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	0,22	19,76%	94,85
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	0,21	4,94%	24,24
PROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	99,29	132,20	0,47	-9,61%	89,75
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	0,69	-0,71%	225,00
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	0,52	-2,36%	279,75
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	70,21	0,17	31,65%	59,85
TTAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	0,56	-12,62%	605,00

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
ISPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.