

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	21.335,82	0,08
Dow Jones Endeksi	42.322,75	0,65
S&P 500 Endeksi	5.916,64	0,41
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	21.390,00	-0,02
Dow Jones Vadeli Kontratı	42.394,00	0,02
S&P 500 Vadeli Kontratı	5.931,00	-0,04
Ons Altın	3225,62	-0,44
Ons Gümüş	32,48	-0,50
Gram Altın	4028,34	-0,09
Gram Gümüş	40,55678	-0,15
USDTRY Paritesi	38,8452	0,36
EURTRY Paritesi	43,5485	0,59
EURUSD Paritesi	1,1210	0,22
GBPUSD Paritesi	1,3319	0,09
USDJPY Paritesi	145,33	-0,25

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.541,30	-1,65
Bist 30 Endeksi	10.469,02	-1,70
Bist 100-30 Endeksi	17.005,94	-1,52
Bist Tüm-100 Endeksi	40.497,89	0,22
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	12,46	-1,88
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,19	-1,87
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	35,23	-0,45
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	1,00	0,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	59,00	-3,28
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	52,00	-1,89

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	302,90	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Yıl Sonu TÜFE Tahmini	-	29,98%
12:00	Avrupa Ticaret Dengesi	17,5M	24,0M
17:00	ABD Michigan Tüketici Güveni	53,1	52,2

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 302,90 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 9420 seviyesini destek, 9760 seviyesini ise direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftanın dördüncü işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü - %0,55 oranında değer kaybederken, Borsa İstanbul 100 Endeksi -%1,65 seviyesinde negatif bir görünüm sunmuştur.
- ✓ Buna ek olarak dün yayımladığımız ve 5 hisseden oluşan günlük teknik öneriler ortalama -%1,01 değer kaybederken, BIST100 endeksi açılış rakamına göre -%1,98 oranında geriledi.
- ✓ Günlük Teknik Öneriler: BIMAS(*), TAVHL, TRGYO, TABGD.

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ ABD , Türev Araçlarda Kaldıraç Güncellemesine Gidiyor
- ✓ Yabancı Tahvilde Alıma Geçti
- ✓ HLGYO- Finansal Duran Varlık Edinimi
- ✓ ULUUN- GES Devir İşlemleri

Trump Yok, Putin Yok, Beklenti Yok...

Küresel ölçekte yoğun makroekonomik ajanda gündemde yer alırken, jeopolitik tansiyon yeniden yükselmeye aday gibi gözüküyor. Rusya – Ukrayna müzakere görüşmeleri kapsamında Trump ve Putin İstanbul'a gelmezken, Ukrayna devlet başkanı Volodimir Zelenskiy Türkiye'ye gelerek Cumhurbaşkanı Erdoğan ile görüşme gerçekleştirdi. Ankara'da bulunan Zelenski "Cumhurbaşkanı Erdoğan ve Başkan Trump'a saygımızdan İstanbul'a heyet gönderceğiz, Rusya barış istemiyor. Putin ile görüşmeye hazırım" ifadelerini kullanırken taraflar arasında bugün gerçekleşmesi planlanan görüşmelerde pozitif beklentiler törpüldü. ABD'de açıklanan iyimser tüketici enflasyon verisinin ardından dün açıklanan üretici fiyatları da gerilemeye işaret ederken, Nisanda ABD'li üreticilerin girdi maliyetleri aylık bazda %0,05 oranında geriledi. Perakende satışlar ise aylık bazda %0,1 oranında artış gösterirken, beklentiler nisanda değişim yaşanmaması yönündeydi. Ekonomik aktivite anlamında açıklanan ABD sanayi verilerinde ise beklentiler karşılanamadı. Nisan ayında %0,2 artması beklenen sanayi üretimi değişim göstermezken, sanayinin kapasite kullanım oranı %77,7 ile bir önceki aya göre hafif gerileme gösterdi. ABD endekslerinde kısa vadeli yükseliş serisinin ardından yoluna emareleri gözükürken, Wall Street endeksleri dün karışık seyrile tamamladı. Değerli metaller cephesinde dün jeopolitik temada uzlaşma gerçekleşmemesi ons altın fiyatlarını yukarı yönlü desteklerken, altın fiyatları bu sabah 3200 doların üzerinde fiyatlanıyor. ABD 10 yıllık tahvil faizleri ise geçtiğimiz gün gördüğü %4,50 seviyelerinden ralli yaparak %4,42 seviyesine çekildi. Haftanın son işlem gününe başlarken Japonya'nın büyüme verileri karşılanırken, Japonya bu yılın ilk çeyreğinde -%0,2 daralma beklentilerine karşın -%0,7 daralma gösterdi. Asya borsalarında yatay karışık fiyatlamalar sürerken, Japon yeni üst üste 4.günde değerlendirilerek 145 seviyesine geldi.

Haftanın ilk işlem günü kuvvetli primlenme gördüğümüz Borsa İstanbul'da ise hafta genelinde zayıf seyrile sürerken, dün 200 günlük hareketli ortalama olan 9600 seviyesinin altında günlük kapanış gerçekleşti. Hacimler hafta geneline göre düşüş gösterirken, dünkü satışlar alt endekslerin geneline yayıldı. Haftanın son işlem gününde makroekonomik ajanda da yurt içi TÜFE tahminleri takip edilirken, Küresel piyasalarda Michigan Tüketici rakamları takip edilecek.

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ ABD , Türev Araçlarda Kaldıraç Güncellemesine Gidiyor

ABD, 2008 krizinin ardından bankacılık sektörüne yönelik olarak sıkı tedbirler uygulamış ve türev araç işlemlerinde bankalara karşılık oranları, kaldıraç kriterleri sıkı tutulmuştu. 2008 krizi sonrası alınan uygulamaların sürdürülebilirliği günümüzde daha çok sorgulanmaya başlanırken, son dönemde ABD 'de sektör temsilcileri kriz döneminden kalma politikalara ses yükseltmeye başladı. Düzenleyici kurumlarla istişare halinde olan bankalar 2014 yılında başlatılan sıkılaştırma adımlarının bu yıl içerisinde gevşetilebileceği yönünde beklentilere sahipken, düzenleyiciler tarafından da yeni bir reform paketinin eşzamanlı olarak yürürlüğe girebileceği konuşuluyor. ABD Başkanı Donald Trump'ın sürdürdüğü regülasyon karşıtı politikaların bu konu özelinde de devam edip etmeyeceğini ilerleyen dönemlerde takip ediyor olacağız.

➤ Yabancı Tahvilde Alıma Geçti

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, (TCMB) haftalık menkul kıymet istatistiklerini açıkladı. Açıklanan verilere göre yabancılar 9 Mayıs ile biten haftada hem hisse hem de DİBS tarafında net alıcı oldu. Hissede devam eden alıcılı pozisyonlar 102 milyon dolar ile üst üste 4. haftaya taşınırken, yabancılar DİBS tarafında 933,7 milyon dolar tutarla 24 Ocak haftasından bu yana en yüksek alımı gerçekleştirdi. Bunun yanı sıra TCMB rezerv verilerini de yayınladı. Yayımlanan verilere göre brüt rezervlerde 5,8 milyar dolar artarak 144,3 milyar dolara ulaştı. TCMB brüt rezervleri 9 Mayıs haftası verileri ile 2 ay sonra ilk kez artış yaşamış oldu. Kur korumalı mevduatta (KKM) ise son 12 haftanın en yüksek çıkışı gerçekleşti. 9 Mayıs haftasında KKM 33,8 milyar TL gerileyerek 625,9 milyar seviyesine indi.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ HLGYO- Finansal Duran Varlık Edinimi

Şirketimizin bugün yapmış olduğu toplantıda, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesinde toplam 9.840,34 m² yüzölçümüne sahip 62 ada ve 11 parsel numaralı arsa üzerinde Novi – Doğ Yap Adi Ortaklığı tarafından geliştirilmesi planlanan Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında Şirketimizin projeye 50% gelir ve giderine ortak olması için; "Hisse Devir ve Adi Ortaklık Sözleşmesi'ne Katılım Sözleşmesi ve Gayrimenkul Devir Vaadi Sözleşmesi"nin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş. ve Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş. ile imzalanmasına, Adi Ortaklık'ın 50%'lik hisse devir devir bedeli için 15.05.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 25%'lik hissenin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.'den ve 25%'lik hissenin Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş.'den olacak şekilde toplamda 346.449.152 TL + KDV (8.960.000 USD 14.05.2025 tarihli TCMB Efektif Alış kuru üzerinden) bedelle satın alınmasına, Halk GYO- Novi- Doğ Yap Adi Ortaklığı'na %50 oran ile iştirak edilmesine, Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirketimiz Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. Satın alım bedeli, Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotek tarihinde peşin olarak ödenecektir.

➤ ULUUN- GES Devir İşlemleri

Samsun 50.Yıl ve Çorlu Üretim Tesislerimizin yıllık elektrik tüketimlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amacıyla; "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 35. Maddesi kapsamında; Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8858 Parselde 29.230,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Hat Arge ve Eğitim Kurumları A.Ş.'ne ait 1.857 kWe/2.397,7 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8859 Parselde 43.951,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Kule Akaryakıt ve Gıda A.Ş.'ne ait 3.000 kWe/3.765,3 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8860 Parselde 43.299,56 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Tosunoğulları Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 3.000 kWe/3.749,1 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali olmak üzere toplamda 7.857 kWe/9.912,1kWp gücünde güneş enerjisi santrallerinin 25.03.2025 tarihinde Sistem Kullanım Anlaşmaları görevli dağıtım şirketince şirketimiz adına imzalanarak devir alınmıştır. Devir alınan santrallerden yapılacak üretim ile Samsun/50.Yıl ve Çorlu üretim tesislerimizin yıllık elektrik tüketimlerinin %56'sının karşılanması beklenmektedir.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın dördüncü işlem gününde yüzde -1,65 oranında değer kaybıyla günü 9541 seviyesinden kapattı. Güne pozitif başlangıç yapan endekste seans içerisinde satıcı pozisyonlar derinleşirken, kapanış 200 günlük hareketli ortalamasının altında gerçekleşti. Hacimler ise 85,5 milyar TL ile sert bir düşüş yaşadı. Ana endeks gün içerisinde en yüksek 9761 seviyesini görürken, en düşük 9518 seviyesine geriledi. Haftanın son işlem gününe başlarken geri çekilme eğiliminin devamı halinde sırasıyla 9420 ve 9240 seviyesi destek olarak takip edilirken, olası yükseliş hareketlerinin gündeme gelmesi durumunda 9760 ve 9960 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı Perşembe gününü yüzde -3,12 değişim ile 10887 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10874 seviyesini görürken en yüksek 11206 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı'nda bugün 10700 öncelikli destek noktası olurken bu seviyenin kırılması ve aşağı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 10550 ve 10453 seviyeleri destek noktası olarak takip edilebilir. Olası yükseliş hareketlerinde ise 11130 öncelikli direnç olurken 11310 ve 11464 seviyeleri sonraki direnç noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Cuma günü sabah saatlerinde yüzde -0,62 değişim ile 3219,68 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3206,63 seviyesini görürken en yüksek 3252,22 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3245,72 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3271,76 ve 3291,3 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3200,13 öncelikli destek olurken 3180,59 ve 3154,55 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Cuma günü sabah saatlerinde yüzde 0,12 değişim ile 1,1199 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1181 seviyesini görürken en yüksek 1,1211 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1212 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1226 ve 1,1242 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1183 öncelikli destek olurken 1,1168 ve 1,1154 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
BIMAS	16.05.2025	495,50	487,75	503,00	511,00
TABGD	16.05.2025	176,00	173,30	178,70	181,50
TAVHL	16.05.2025	232,60	228,90	236,20	244,10
TRGYO	16.05.2025	63,55	62,60	64,55	65,45

BIMAS katılım endeksine tabidir.

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

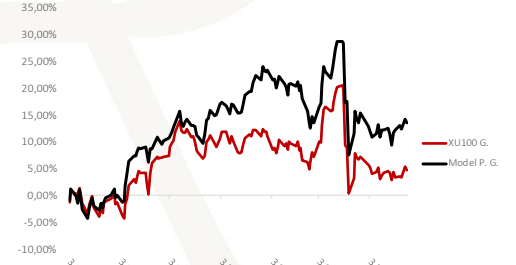
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
HTTBT	13.05.2025	41,92	40,40	43,16 44,42
KRDMD	13.05.2025	24,88	23,92	26,89 26,48
MPARK	13.05.2025	349,00	335,75	360,00 370,25
VESBE	13.05.2025	11,86	11,44	12,20 12,54
YKBNK	13.05.2025	25,00	24,12	25,78 27,44

KRDMD, MPARK ve VESBE katılım endeksine tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	GG	56,11	112,78	0,18	145,05%	137,50
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	84,90	117,49	0,54	-9,95%	76,45
CIMSA	3.10.2024	Model P.	GG	32,12	48,35	0,11	68,90%	54,25
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,41	5,01%	14,05
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,95	19,80	0,85	-23,23%	10,71
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,79	-18,74%	34,78
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,54	21,30%	524,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,55	9,15%	245,70
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,62	10,69%	96,50
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	200,30	291,91	0,37	6,59%	213,50

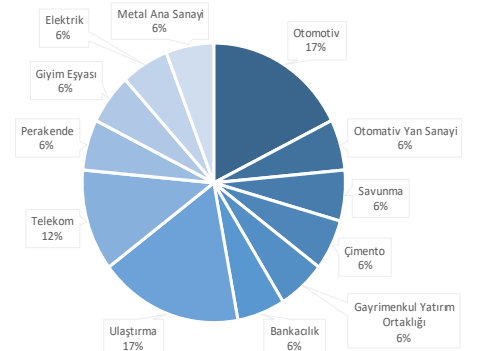
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	0,15	27,15%	100,70
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	0,18	6,84%	24,68
FROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	99,29	132,20	0,41	-5,83%	93,50
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	0,63	2,65%	232,60
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	0,45	2,53%	293,75
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	70,21	0,14	35,17%	61,45
TTAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	0,53	-10,95%	616,50

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Ahlatcı Yatırım Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülübey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara İrtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
ISPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.