

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	20.868,15	4,02
Dow Jones Endeksi	42.410,10	2,81
S&P 500 Endeksi	5.826,25	0,58
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	20.862,25	0,17
Dow Jones Vadeli Kontratı	42.402,00	-0,21
S&P 500 Vadeli Kontratı	5.845,50	-0,33
Ons Altın	3256,54	0,67
Ons Gümüş	33,06	1,42
Gram Altın	4062,22	0,72
Gram Gümüş	41,24143	1,48
USDTRY Paritesi	38,7984	0,07
EURTRY Paritesi	43,1583	0,40
EURUSD Paritesi	1,1114	0,24
GBPUSD Paritesi	1,3201	0,19
USDJPY Paritesi	147,76	-0,48

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 315,00 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 9600 bandını destek, 9850 seviyesini direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Haftanın ilk işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü %3,63 oranında değer kazanırken, Borsa İstanbul 100 Endeksi %3,80 seviyesinde pozitif bir görünüm sunmuştur.
- ✓ Haftalık Model Portföy: HTTBT, KRDM(*), MPARK(*), VESBE(*), YKBNK.

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Otomotiv Üretimi Azaldı İhracat Arttı.
- ✓ İnşaat Maliyet Endeksinde Artış
- ✓ TCKRC- İhale Süreci Hk.
- ✓ EKGYO- Gelir Paylaşımı Sözleşmesi

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.747,07	3,80
Bist 30 Endeksi	10.709,61	4,11
Bist 100-30 Endeksi	17.305,07	2,93
Bist Tüm-100 Endeksi	40.187,58	1,04
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	12,44	3,83
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,23	3,80
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	34,99	0,55
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	1,00	0,00
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	66,00	-1,49
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	59,00	-3,28

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	315,00	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Cari Denge	-3,95M	-4,41M
15:30	ABD TÜFE Aylık	0,30%	-0,10%
15:30	ABD TÜFE Yıllık	2,40%	2,40%

Ekonomi ve Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Otomotiv Üretimi Azaldı İhracat Arttı.

Otomotiv Sanayii Derneği Ocak-Nisan dönemine ilişkin verileri yayınladı. Otomotiv üretimi ilgili dönemde yıllık bazda % 2 gerileyerek 464.290 seviyesine indi. Bunun yanı sıra ticari araç grubu da daralma gösterdi. Ticari araçlar önceki yılın ilk dört aylık dönemine göre %3, ağır ticari segmentinde % 25, hafif ticari de ise % 1 azalma gerçekleşti. Otomotiv sanayisinin kapasite kullanım oranları % 66 seviyesinde kaydedilirken, hafif araçlarda % 67 kamyon sınıfında % 49, otobüs midibüs grubunda ise % 60 oldu. Öte yandan Türkiye İhracatçılar Meclisi(TİM) sektörel ihracat verilerini açıkladı. Açıklanan verilere göre, Otomotiv sanayi ihracat rakamları, üretimdeki daralmanın aksine % 17'lik pay ile sektörel ihracatta zirvedeki konumunu sürdürdü.

➤ İnşaat Maliyet Endeksinde Artış

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Mart dönemine ilişkin, işçilik ve malzeme ile ilgili inşaat maliyetlerindeki değişimleri ölçen girdi fiyat endeksi olan, inşaat maliyet endeksi verilerini yayımladı. İnşaat maliyet endeksi ilgili dönemde aylık bazda % 1,53 bir önceki yılın aynı dönemine göre % 23,23 artış gösterirken, malzeme ve işçilik endeksleri de yükselişe eşlik etti. Bir önceki aya göre malzeme endeksi % 1,95 , işçilik endeksi % 0,80 artarken yıllık bazda malzeme endeksi % 18,80 işçilik endeksi % 31,72 artış kaydetti. Öte yandan bina inşaatı maliyet endeksi aylık % 1,45 yıllık ise 23,60 arttı. Endekslerin alt kırılımlarına baktığımızda ise yıllık periyotta , ana gruplar arasında en fazla artış işçilikte gerçekleşirken, aylık bazda malzeme girdileri ilk sırada yer aldı.

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ TCKRC- İhale Süreci Hk.

08.05.2025 tarihinde gerçekleştirilen Bölge Müdürlüğü-2.Bölge İzmir DİĞER ÖZEL BÜTÇELİ KURULUŞLAR KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün açtığı 2025/486566 ihale kayıt numaralı "Otoyollarda ve Bağlantı Yollarında Hasar Gören Otokorkulukların Yenilenmesi Yapım İşi" konulu ihale Şirketimiz uhdesinde kalmıştır.

İhale bedeli 90.300.000 TL olup, ihalenin kesinleşme kararı tarafımıza ulaşmıştır. Nihai sözleşme süreci kamuoyu ve yatırımcılarımıza bildirilecektir.

➤ EKGYO- Gelir Paylaşımı Sözleşmesi

İstanbul Esenler Atışalanı 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'nin sözleşmesi, Yüklenici İNTAYA İNTES İnş. Taah. Yat. Tic. A.Ş. ile 06.05.2025 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşme değerleri aşağıdaki gibidir;

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) : 5.444.000.000 TL

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı : %35,00

Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 1.905.400.000 TL

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ilk işlem gününde yüzde 3,80 oranında değer kazanarak günü 9747 seviyesinden tamamladı. Güne alıcılı başlangıç yapan endekste seans içerisinde alımlar güçlenirken, kapanışta da alıcılı seyr etmesini sürdürdü. Hacimler 127 milyar TL ile ortalamaların üzerinde gerçekleşti. Ana endeks gün içerisinde en yüksek 9767 seviyesini görürken, en düşük 9570 seviyesine indi. Haftanın ikinci işlem gününe başlarken yükseliş eğiliminin devamı durumunda sırasıyla 9850 ve 9950 seviyesi direnç olarak takip edilirken, olası geri çekilme hareketinde 9600 ve 9430 seviyeleri destek olarak izlenebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı Pazartesi gününü yüzde 4,69 değişim ile 11293 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10801 seviyesini görürken en yüksek 11310 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Haziran Kontratı'nda bugün 11471 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin kırılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 11690 ve 11800 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 10980 öncelikli destek olurken 10814 ve 10686 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Salı günü sabah saatlerinde yüzde 0,12 değişim ile 3238,67 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 3216,08 seviyesini görürken en yüksek 3243,44 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'da bugün 3249,37 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 3260,08 ve 3276,73 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 3222,02 öncelikli destek olurken 3205,37 ve 3194,66 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Salı günü sabah saatlerinde yüzde 0,25 değişim ile 1,1114 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,1085 seviyesini görürken en yüksek 1,112 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nde bugün 1,1128 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,1141 ve 1,1163 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,1093 öncelikli destek olurken 1,1071 ve 1,1058 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
-------	--------------	---------	-----------	----------	----------

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

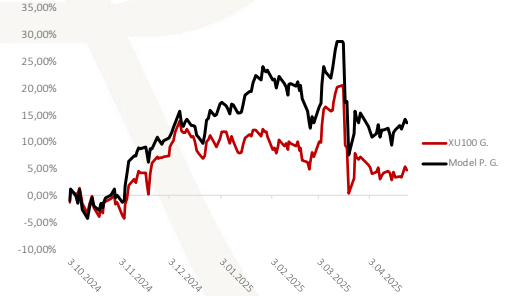
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
HTTBT	13.05.2025	41,92	40,40	43,16 44,42
KRDMD	13.05.2025	24,88	23,92	26,89 26,48
MPARK	13.05.2025	349,00	335,75	360,00 370,25
VESBE	13.05.2025	11,86	11,44	12,20 12,54
YKBNK	13.05.2025	25,00	24,12	25,78 27,44

KRDMD, MPARK ve VESBE katılım endeksinde tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	GG	56,11	112,78	0,20	150,22%	140,40
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	84,90	117,49	0,49	-7,36%	78,65
CIMSA	3.10.2024	Model P.	GG	32,12	48,35	0,02	53,80%	49,40
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	0,42	4,04%	13,92
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,95	19,80	0,83	-22,51%	10,81
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	42,80	62,40	0,78	-18,22%	35,00
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	804,91	0,50	24,19%	536,50
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	381,21	0,50	12,95%	254,25
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	156,81	0,61	11,78%	97,45
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	200,30	291,91	0,36	7,19%	214,70

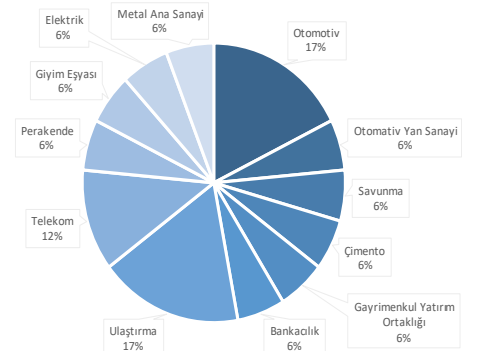
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	0,08	34,97%	106,90
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	0,19	6,15%	24,52
FROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	99,29	132,20	0,35	-1,35%	97,95
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	0,56	7,46%	243,50
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	0,38	8,03%	309,50
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	70,21	0,16	32,86%	60,40
TTAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	0,52	-10,45%	620,00

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis
Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVVSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube
Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL
Çorum Şube
Gülabbey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara irtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
İSPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamili/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.