

Yurt Dışı Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Nasdaq 100 Endeksi	21.352,08	-1,21
Dow Jones Endeksi	43.461,21	0,08
S&P 500 Endeksi	5.984,74	-0,47
Nasdaq 100 Vadeli Kontratı	21.430,50	-1,21
Dow Jones Vadeli Kontratı	43.598,00	0,14
S&P 500 Vadeli Kontratı	6.009,25	0,14
Ons Altın	2937,42	-0,45
Ons Gümüş	32,30	-0,15
Gram Altın	3443,43	-0,37
Gram Gümüş	37,85943	-0,07
USDTRY Paritesi	36,4615	0,07
EURTRY Paritesi	38,2018	0,10
EURUSD Paritesi	1,0477	0,11
GBPUSD Paritesi	1,2638	0,13
USDJPY Paritesi	149,69	-0,03

Yurt İçi Piyasalara İlişkin Veriler	Kapanış	Fark (%)
Bist 100 Endeksi	9.574,83	-0,28
Bist 30 Endeksi	10.647,63	-0,39
Bist 100-30 Endeksi	16.460,55	0,00
Bist Tüm-100 Endeksi	35.322,54	1,34
Bist 100 Endeksi Fiyat/Kazanç Oranı	8,57	-0,28
Bist 100 Endeksi Piyasa/Defter D. Oranı	1,28	-0,27
Borsa İstanbul Yabancı Takas Oranı	37,22	0,22
Borsa İstanbul 100 Endeksi Risk Skoru	63,00	-1,56
Borsa İstanbul Sınai Endeksi Risk Skoru	49,00	0,00
Borsa İstanbul Bankacılık Endeksi Risk Skoru	43,00	-2,27

Türkiye CDS ve Kredi Notları	Not / Puan	Görünüm
Türkiye 5 Yıllık Kredi Risk Primi - CDS	252,60	--
S&P Global Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Fitch Türkiye Not Görünümü	BB-	Durağan
Moddy's Türkiye Not Görünümü	B1	Pozitif

Saat	Makro Ekonomik Gelişmeler	Beklenti	Önceki
10:00	Almanya GSYH çeyreklik	-0,20%	0,10%
18:00	ABD CB Güven Endeksi	103,3	104,1

Sabah Notları

- ✓ Bu sabah CDS 252,60 bandında seyrediyor. Borsa İstanbul'da yatay açılış beklentimizle beraber 9550 bandını destek, 9700 seviyesini direnç noktası olarak takip ediyoruz.
- ✓ Günün teknik önerileri; ASTOR, HALKB, PETKM(*). (Detaylar sf:4)
- ✓ Haftanın ilk işlem gününde Ahlatcı Yatırım 12 Aylık Model Portföyü günlük bazda %0,73 seviyesinde değer kaybederken, BIST 100 endeksi %0,28 seviyesinde negatif bir performans sergilemiştir.
- ✓ Ayrıca dünkü kapanışlara göre Ahlatcı Yatırım Günlük Teknik Önerileri %0,54 seviyesinde pozitif bir performans sergilerken, BIST 100 Endeksi %1,23 seviyesinde negatif bir performans sergilemiştir.

Ekonomi, Sektör ve Hisse Senetlerine Dair Gelişmeler

- ✓ Dünya Ticaret Örgütü, Türkiye'nin Çin'den ithal Ettiği Bazı Araçlar İçin İnceleme Başlattı
- ✓ KONUTDER, Ev Sahiplik Oranı Düşerken Kiracı Oranı Artıyor
- ✓ PETKM – Ethylene – Naphtha Endeksi
- ✓ ASELS – Kara Kuvvetleri Komutanlığı Siparişi

BİST100 200 Günlük Ortalamasının Altında

Haftanın ilk işlem gününde zayıflayan küresel risk iştahında global piyasalar karışık bir görünüm seyretti. Geçtiğimiz hafta kötü kapanan Wall Street endekslerinde satıcılı seyr devam ederken, ABD teknoloji hisselerindeki satış baskısı Nasdaq 'ta %1'in üzerinde değer kaybıyla hissedildi. Avrupa piyasalarında karışık seyr sürerken seçimlerin sonuçlandığı Almanya'da DAX endeksi primleriyle dikkat çekti. ABD Başkanı Donald Trump dün yaptığı açıklamada Kanada, Meksika ve Çin'e yönelik gümrük tarifelerinin planlandığı zamanda devreye gireceğinin altını çizirken, Çin'in teknoloji ve çip sektörlerine yönelik yaptırım endişeleri piyasalarda stresi artırıyor. Haftanın ikinci işlem gününde Asya piyasalarında satıcılı ekranlar göze çarparken, Japonya ve Hong Kong 'ta kayıplar derinleşti. Borsaların genelinde tedirgin bir seyr hakim olurken, ABD 10 yıllık tahvil faizlerine yönelik ilgi son sürat ediyor. 10 yıllık ABD Tahvil faizleri 5 gündür aralıksız düşerek %4,5 oranında ralli gerçekleştirdi.

Borsa İstanbul'da ise haftanın ilk işlem günündeki pozitif başlangıç, satış baskısıyla karşılanmaya devam etti. 200 günlük hareketli ortalamasında tutunmaya çalışan Borsa İstanbul 100 endeksinde toplam işlem hacmi 71 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. 9550 destek seviyesinin altındaki günlük kapanışlarda olumsuz seyr bir süre daha devam etmek isteyebilir. Yeni güne başlarken yurt içinde volatilitte yaratabilecek bir veri akışı bulunmazken, yurt dışında Almanya'nın büyüme rakamları ve ABD'de Conference Board 'ın tüketici güven endeksi küresel piyasaların odağında olacak.

Sektörlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ Dünya Ticaret Örgütü, Türkiye'nin Çin'den İthal Ettiği Bazı Araçlar İçin İnceleme Başlattı

Dünya Ticaret Örgütü (WTO), Türkiye'nin Çin'den elektrikli araç ithalatına yönelik attığı adımları inceleme kararı aldı.

WTO'dan yapılan açıklamaya göre, Uyuşmazlık Çözüm Organı üyeleri Çin'in Türkiye'nin elektrikli araçlar ve Çin'den kaynaklanan diğer bazı araç türleriyle ilgili olarak aldığı önlemleri gözden geçirmek üzere bir uyuşmazlık paneli kurulması talebini kabul etti.

Çin Ticaret Bakanlığı, Ocak ayında Dünya Ticaret Örgütü'nden Türkiye'nin Çin'den elektrikli araç ithalatına uyguladığı gümrük vergilerini incelemek üzere bir uzman grubu oluşturulmasını talep etmişti.

Türkiye, Haziran 2024'te Çin'den ithal edilen araçlara %40 ek gümrük vergisi uygulayacağını açıklamış ve 2024 sonunda Çin'den ithal edilenler de dahil olmak üzere plug-in hibrid araçların ithalatına katı koşullar getirmişti.

Kaynak: foreks.com

➤ KONUTDER, Ev Sahiplik Oranı Düşerken Kiracı Oranı Artıyor

Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği KONUTDER, İstanbul'un konut ihtiyacını bu kez istatistiklerin ötesine geçerek, sosyolojik boyutlarıyla ele alan bir araştırmayla ortaya koydu.

Pandemi sonrası yapılan araştırmaların aksine çalışmamız gösterdi ki %72,1 gibi önemli bir kesim uygun ödeme koşulları olduğunda konut almak için tasarruf etmeye ve harcamalarını kısma hazır. Araştırmamızda da görüyoruz ki halkımız kiracı olmaktan ve artan kira fiyatlarından mutsuz. Konutu hem bir güvence hem de bir yatırım aracı olarak görüyorlar.

Gençlerimiz, kendi evini satın alma isteğinde geçmişe kıyasla daha da istekli duruma gelmiş bulunuyorlar. Çok değil bundan 5 sene önce gençlere hayatta en çok ne yapmak isterdiniz sorusunda ev sahibi olmak 5. sıradayken bu araştırmada ev sahibi olma istekleri 2. Sıraya yükselmiş durumda.

Özetle; bu araştırmanın gizli öğretisi, kira fiyatları arttıkça ve konuta sahip olma zorlaştıkça, insanların en büyük isteği tekrar en az bir ev sahibi olmak olmuş. Ev sahibi olduklarında kendilerini daha güvende hissederek yaşayacaklar ve en değerli yatırım aracı hala 'konut' dedi.

Düşen ev sahipliği oranına vurgu yapan Kumova, tüm gelir grupları göz önüne alındığında 2024'te % 56.1'e gerileyen konut sahiplik oranının 2007'den bu yana en düşük oran olarak kayda geçtiğini, bu tablonun dar gelir gruplarında daha da fazla hissedilir boyutlarda olduğunu belirtti. Kumova ayrıca, son 17 yılda dar gelirlinin ev sahibi olma oranının % 61'den % 45'e gerilediğini, 2007'de dar gelirli her 100 kişiden 18'inin kirada otururken bu sayının 2024 yılında neredeyse ikiye katlanarak 36,7'ye çıktığını, bunun toplumumuzu ekonomik olduğu kadar sosyolojik ve psikolojik olarak etkilediğini de söyledi.

Kaynak: foreks.com

Şirketlere Dair Haber Akışları - Gelişmeler

➤ PETKM – Ethylene – Naphtha Endeksi (Nötr)

Petkim tarafından haftalık olarak paylaşılan Ethylene – Naphtha Spread’i geçtiğimiz haftaya göre yükseliş göstererek 326 seviyesinde gerçekleşti. Ethylene 962 seviyesinde yer alırken Naphtha 636 bölgesinde yer aldı. Petrokimya endeksi ise 867 bölgesinde haftayı tamamladı.

Not: İlgili veri her ne kadar olumsuz olsa da Pazartesi günü seans içerisinde paylaşılması bugün özelinde ek bir fiyatlama davranışlarına neden olmayacağı düşüncesindeyiz.

➤ ASELS – Kara Kuvvetleri Komutanlığı Siparişi

ASELSAN ile BMC Otomotiv arasında Kara Kuvvetleri Komutanlığı ihtiyaçları için; Uzaktan Komutalı Silah, Askeri Haberleşme, Tanıma ve Tanıtma, Kendini Koruma ve Seyrüsefer Sistemlerinin tedarikine yönelik 96.852.535,- Avro tutarında sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında teslimatlar 2027-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

Not: Aselsan 03.10.2025 tarihinden itibaren model portföyümüzde bulunmaktadır. Şirket 12 aylık hedef fiyatına ulaşmıştır. Bugün açıklanacak finansal sonuçların ardından hedef fiyatımızı gözden geçireceğiz.

Borsa İstanbul 100 Endeksi Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 100 Endeksi haftanın ilk işlem gününde yüzde -0,28 oranında geri çekilerek günü 9575 seviyesinde tamamladı. Güne pozitif tarafta başlayan endekste sabah saatlerinde alımlar hızlanırken, kapanışa bir saat kala gelen majör satışlarla tüm primler silinmiş oldu. BİST100 endeksi gün içerisinde en yüksek 9705 seviyesini test ederken, en düşük 9546 seviyesi görüldü. Yeni güne başlarken endekste geri çekilme eğiliminin devamı halinde 9550 seviyesi ilk destek noktası olarak takip edilebilir. Bu seviyenin kırılması durumunda ise 9475 ana destek olarak izlenebilir. Yükseliş ivmesinin gerçekleşmesi durumunda ise 9700 ve 9850 seviyeleri direnç olarak takip edilebilir.



VIOP 30 Endeks Kontratı Teknik Görünümü

Borsa İstanbul 30 Endeks Şubat Kontratı Pazartesi gününü yüzde -0,05 değişim ile 10717 seviyesinden tamamladı. Gün içerisinde endeks en düşük 10654 seviyesini görürken en yüksek 10874 seviyesine ulaştı. Borsa İstanbul 30 Endeks Şubat Kontratı 'nda bugün 10775 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 10850 ve 10930 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 10660 öncelikli destek olurken 10560 ve 10510 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Ons Altın Teknik Görünümü

Ons Altın Salı günü sabah saatlerinde yüzde -0,46 değişim ile 2936,96 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 2935,28 seviyesini görürken en yüksek 2953,65 seviyesine ulaştı. Ons Altın 'nda bugün 2948,65 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 2960,33 ve 2967,02 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 2930,28 öncelikli destek olurken 2923,59 ve 2911,91 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



EURUSD Teknik Görünümü

EURUSD Paritesi Salı günü sabah saatlerinde yüzde 0,1 değişim ile 1,0476 seviyesinden işlem görmektedir. Gün içerisinde endeks en düşük 1,046 seviyesini görürken en yüksek 1,0479 seviyesine ulaştı. EURUSD Paritesi 'nda bugün 1,0483 öncelikli direnç noktası olurken bu seviyenin aşılması ve yukarı yönlü hareketliliğin devam etmesi durumunda 1,049 ve 1,0502 seviyeleri direnç noktası olarak takip edilebilir. Olası aşağı yönlü hareketlerde ise 1,0464 öncelikli destek olurken 1,0452 ve 1,0445 seviyeleri sonraki destek noktaları olarak izlenebilir.



Günlük Model Portföyde Yer Alan Hisseler

Hisse	Öneri Tarihi	Kapanış	Zarar Kes	1. Hedef	2. Hedef
ASTOR	25.02.2025	108,50	106,80	109,90	112,30
HALKB	25.02.2025	19,04	18,75	19,32	19,70
PETKM	25.02.2025	16,65	16,40	16,90	17,22

*ASTOR katılım endeksine tabidir.

Haftalık Model Portföyde Yer Alan Hisseler

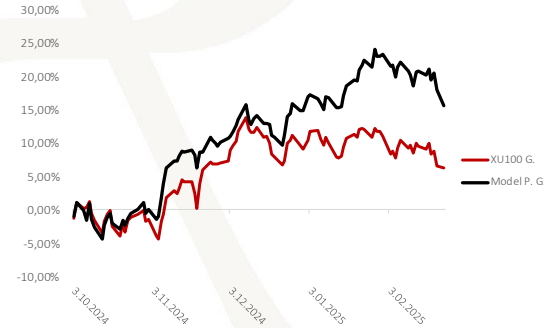
Hisse	Öneri Tarihi	Hisse Kapanış	Zarar - Kes	Hedef Fiyat Aralığı
AKBNK	24.02.2025	64,80	62,50	66,95 - 69,35
ENJSA	24.02.2025	59,25	57,20	61,30 - 63,40
KCHOL	24.02.2025	150,60	145,30	155,80 - 161,10
PGSUS	24.02.2025	240,00	231,60	248,40 - 256,80
TRGYO	24.02.2025	51,45	49,65	53,25 - 55,05

*ENJSA katılım endeksine tabidir.

12 Aylık Model Portföyde Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASELS	3.10.2024	Model P.	GG	56,11	90,40	7,94%	49,26%	83,75
BRISA	3.10.2024	Model P.	AL	84,90	120,29	49,15%	-5,01%	80,65
CIMSA	3.10.2024	Model P.	GG	32,12	48,35	4,43%	44,15%	46,30
EKGYO	6.12.2024	Model P.	AL	13,38	19,78	46,84%	0,67%	13,47
ISCTR	6.12.2024	Model P.	AL	13,95	19,80	38,36%	2,58%	14,31
MAVI	3.10.2024	Model P.	AL	85,60	124,80	82,86%	-20,27%	68,25
MGROS	3.10.2024	Model P.	AL	431,99	631,50	12,77%	29,63%	560,00
PGSUS	3.10.2024	Model P.	AL	225,10	334,42	40,22%	5,95%	238,50
TCELL	3.10.2024	Model P.	AL	87,18	132,88	28,14%	18,95%	103,70
TOASO	3.10.2024	Model P.	AL	200,30	291,91	44,01%	1,20%	202,70

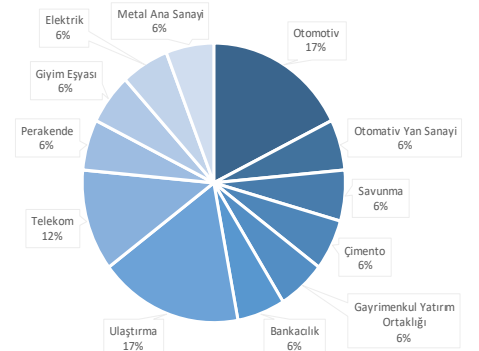
Bist100 ve Model Portföy Performans Görünümü



Araştırma Kapsamında Yer Alan Hisseler ve Performansı

Hisse	Coverage Tarihi	Kapsam	Öneri	Öneri	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri	Tüm Z. Getiri	Kapanış
ASTOR	31.10.2024	Araştırma K.	AL	79,20	115,64	6,58%	36,99%	108,50
EREGL	23.10.2024	Araştırma K.	AL	23,10	29,23	32,14%	-4,24%	22,12
FROTO	8.11.2024	Araştırma K.	AL	990,92	1.322,90	48,31%	-9,98%	892,00
TAVHL	24.10.2024	Araştırma K.	AL	226,60	379,91	54,43%	8,56%	246,00
THYAO	15.11.2024	Araştırma K.	AL	286,50	425,96	37,63%	8,03%	309,50
TTKOM	7.11.2024	Araştırma K.	AL	45,46	68,79	41,19%	7,17%	48,72
TTRAK	30.10.2024	Araştırma K.	TUT	692,34	941,89	44,91%	-6,12%	650,00

Araştırma Kapsamında Yer Alan Şirketlerin Sektörel Ağırlığı



Ahlatcı Yatırım araştırma departmanı tarafından hazırlanmıştır.

Bizi seçtiğiniz için teşekkürler.

Hazırlayan;

Ahmet Deniz YAĞBASAN

Araştırma Uzmanı

Mehmet ÖZDEMİR

Araştırma Uzman Yardımcısı

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

Ankara irtibat Bürosu

Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü Çankaya/
ANKARA

Denizli İrtibat Bürosu

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale/DENİZLİ

Isparta İrtibat Bürosu

Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez/
ISPARTA

İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu

Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy/İstanbul

İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu

Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No: 36
34077 Eyüpsultan/İSTANBUL

İzmir İrtibat Bürosu

Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı/İZMİR

Gaziantep İrtibat Bürosu

Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trio Terrace Kat : 1 B
Blok NO:31 Şehitkamil/GAZİANTEP

Konya İrtibat Bürosu

Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu/KONYA

GENEL MÜDÜRLÜK

İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis

Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 NO: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İVYSTANBUL

ŞUBELERİMİZ

İstanbul Sarıyer Şube

Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

Çorum Şube

Gülabbey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

Mersis No: 0010056453000026

Sermaye Piyasası Kurulunun "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar" Hakkında Tebliği Uyarınca Yayınlanması Zorunlu Olan

Burada yer alan yatırım, bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.